

Scheda intervento 01.1

Centro polifunzionale di Piazza di Marte

Tematismo PROGETTO INSIEME

Importo € 230.000,00

a) Relazione Tecnica

L'intervento proposto interessa l'immobile di proprietà comunale ubicato in Piazza di Marte al piano terra, censito al foglio catastale n. 96 part. 708-461. I locali interessati dall'intervento occupano una superficie di circa 100 mq, e sono ubicati al piano terra dell'immobile in cui hanno sede gli uffici tecnici comunali e risultano attualmente non utilizzati.

L'obiettivo che il progetto si prefigge pertanto è quello di realizzare una sala polivalente dotata di spazi accessori e servizi igienici, destinata ad ospitare le attività previste per il progetto INSIEME, data la posizione strategica all'interno del Centro Storico e quindi ad alta frequentazione di utenti. L'individuazione di questo immobile deriva dalla volontà di procedere col tempo ad una attività di rivitalizzazione del centro storico, che sta interessando e interesserà anche altri immobili, al fine di rendere più vivo il centro storico creando nuovi spazi di aggregazione.

L'intervento prevede la ristrutturazione dei locali attraverso il rifacimento delle pavimentazioni e degli intonaci la realizzazione di impianti elettrici e termici e la dotazione di servizi igienici.

b) Stima preliminare della spesa.

Voce di spesa	Importo	percentuale
Interventi strutturali	20790,15	15%
Interventi di restauro	9702,07	7%
Isolamenti e impermeabilizzazioni	6930,05	5%
Finiture interne	27720,20	20%
Controsoffitti e pareti divisorie	9702,07	7%
Sostituzione infissi	4158,03	3%
Rifacimento bagni	13860,10	10%
Impianto elettrico e di illuminazione	24948,18	18%
Impianto termico	20790,15	15%

c) Elaborato planimetrico dello spazio oggetto dell'intervento.



d) Quadro tecnico Economico

PRGETTO INSIEME: Ristrutturazione dei locali per realizzazione centro di documentazione e sala polivalente presso gli Uffici pubblici di Piazza di Marte.

	Descrizione	Importo
LAVORI		138.601,452
Oneri per la Sicurezza		13.100,32
Imprevisti		12.052,30
IVA sui lavori		36.025,89
Spese tecniche		22.622,95
Incentivi al RUP		2.620,06
IVA su spese tecniche		4.977,05

e) Documentazione fotografica



